

En JA BINSa tu privacidad y confianza es lo más importante para nosotros; por ello aplicamos lineamientos, políticas y procedimientos que protegen tu información. Protegemos tu información de acuerdo a protecciones físicas, electrónicas y de procedimiento, capacitando a nuestros asociados, ejecutivos y personal en el manejo adecuado de tu información personal.

A fin de impedir que terceros no autorizados accedan a la misma, en estricto apego a la Ley Federal de Protección de Datos Personales en posesión de particulares, cuyas disposiciones claramente coadyuvan con nuestro objetivo. Tú puedes acceder al contenido de la ley a través de los portales del gobierno federal, por conducto de la Secretaría de Gobernación y la Cámara de Diputados y del Congreso de la Unión cuyas direcciones son: [www.ordenjuridico.gob.mx](http://www.ordenjuridico.gob.mx), [www.diputados.gob.mx](http://www.diputados.gob.mx), [www.ifai.gob.mx](http://www.ifai.gob.mx).

Para nosotros la recopilación de ciertos datos personales es necesaria para llevar a cabo las actividades intrínsecas de nuestra actividad mercantil como empresa del ramo inmobiliario por lo que tenemos la obligación de cumplir con medidas legales y de seguridad suficientes para proteger tus datos personales. Para efectos del presente aviso de privacidad, Viprosa Inmobiliaria señala como responsable los siguientes datos:

Nombre comercial: JA BINSa Y/O JA BIENES INMUEBLES.

Razón social: JAUREGUI AGUILERA BIENES INMUEBLES S.A de C.V.

Actividad principal: Compra venta, corretaje, administración y arrendamiento de todo tipo de inmuebles, terrenos y similares.

Domicilio: Calle Córdoba # 462, Col. Nueva Galicia

Ciudad: Tlajomulco de Zúñiga, Estado Jalisco.

Tel.- (33) 31-88-56-08 y 3310901540.

E-mail: [contacto@jabinsa.com](mailto:contacto@jabinsa.com)

## DATOS PERSONALES QUE PUEDEN RECABARSE

JA BINSa recabará los datos personales necesarios para la formalización del tipo del producto inmobiliario o arrendatario que tú solicites o requieras; de manera enunciativa, más no limitativa.

JA BINSa podrá recabar tu: nombre; domicilio, fecha de nacimiento, país de nacimiento, nacionalidad, ocupación, profesión, actividad o giro comercial ó mercantil; números telefónicos; Clave Única de Registro de Población, Clave del Registro Federal de Contribuyentes, etc.

Es importante mencionar que JA BINSa como empresa inmobiliaria debidamente establecida deberá recabar adicionalmente de ti los datos necesarios para cumplir con las disposiciones legales aplicables en materia de prevención y detección de actos, omisiones u operaciones que pudieran favorecer, prestar ayuda, auxilio o cooperación de cualquier especie para la comisión de los delitos previstos en los artículos 139 ó 148 Bis del Código Penal Federal o que pudieran ubicarse en los supuestos del artículo 400 Bis del mismo Código, así como los previstos en la Ley de Extinción de Dominio. Asimismo, tratándose de productos como inmuebles adquiridos a crédito o arrendamientos,

JA BINS A está obligado a requerirte datos adicionales que le permitan estimar la viabilidad de pago, valiéndose para ello de un análisis a partir de información cuantitativa y cualitativa, que permita establecer tu solvencia crediticia y capacidad de pago con finalidades del tratamiento de tus datos personales. Los datos personales que JA BINS A recabe serán usados para la operación y registro de los productos o servicios que tu hubieses contratado, así como para ofrecerte, en su caso, otros productos inmobiliarios o arrendatarios de JA BINS A ó de cualquiera de sus afiliadas, sucursales, asociadas, comisionistas o sociedades integrantes de JA BINS A y remitirte promociones de otros bienes o servicios relacionados con los citados productos.

#### TRANSFERENCIA DE DATOS PERSONALES

JA BINS A podrá transferir tus datos personales a terceros mexicanos o extranjeros que le provean de servicios necesarios para su debida operación, así como a sus afiliadas, sucursales, asociadas, comisionistas o sociedades integrantes a la misma. En dichos supuestos, te informamos que JA BINS A adoptará las medidas necesarias para que las personas que tengan acceso a tus datos personales cumplan con la política de privacidad, así como con los principios de protección de datos personales establecidos en la Ley. Los datos que serán revelados por el titular serán todos aquellos necesarios para que la responsable le pueda ofrecer el producto, operación o servicio Inmobiliario o arrendatario de que se trate.

El tratamiento de datos que realizará la responsable incluye la evaluación, análisis, uso, manejo, aprovechamiento, transferencia, disposición, almacenamiento, acceso, y cualquier otro análogo (o incluso la destrucción adecuada de documentos cuando no sea indispensable almacenarlos) que sea necesario para que la responsable pueda ofrecerle al titular un producto, operación y/o servicio inmobiliario o arrendatario en cumplimiento de su respectivo objeto social.

Por otra parte, el titular acepta y autoriza a la responsable para que transmita a cualquier tercero con los que la responsable tenga celebrada, o celebre posteriormente, una relación jurídica o de negocios, los datos e información que le haya entregado. La transferencia de datos a los citados terceros se limitará a que estos realicen al titular ofrecimientos relativos a los productos y servicios que ofrecen en virtud de su objeto social. A dichos terceros se les notificará el contenido del presente aviso de privacidad, por lo que quedarán obligados a respetar sus términos y limitantes. En el supuesto que el titular quiera limitar el uso o divulgación de sus datos o bien ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación u oposición, podrá hacerlo a partir del, consultando el procedimiento establecido por nuestra empresa.